

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-73/2022

Dužnik: Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek postupka od 21. listopada 2025. do 23. siječnja 2026.

U Izvješćima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase koji su dostavljeni u stečajni spis zaključno do 20. listopada 2025. navedene su poznate činjenice koje se odnose na stečajnu masu, unovčenje stečajne mase, rješenja Republike Hrvatske Ministarstva zaštite okoliša i energetike odnosno Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, danas Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, sudske presude kao i odluke Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju.

-U razdoblju koje obuhvaća ovo izvješće utvrđeno je da nije došlo do promjene u odnosu na upravne sporove koji su kod Upravnog suda u Rijeci pokrenuti radi poništenja rješenja Republike Hrvatske Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora u kojima je uz Adria Polymers d.o.o. tužitelj i Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju.

U postupku pod poslovnim brojem Us I-2442/2023, donesena je 06. lipnja 2025. presuda kojom su tužitelji odbijeni. Stoga su isti 18. srpnja 2025. izjavili žalbu. Predmet se od 23. rujna 2025. nalazi na Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske, a vodi se pod brojem Usž-3742/2025.

U postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Us I-2441/2023 donesena je presuda 19. studenog 2024. Na istu je izjavljena žalba od strane tužitelja, a od strane tuženih dan je odgovor na žalbu. Predmet se od 12. ožujka 2025. nalazi na Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske, a vodi se pod brojem Usž-915/2025.

-Nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. u stečaju i to k. č. 14090 DINA cesta površine 27456 m² upisana u z.k.ul. 9027 k.o. 315958 Omišalj i k. č. 14066/1 DINA pašnjak površine 10274 m² upisana u z.k.ul. 9028 k.o. 315958 Omišalj Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk, nakon provedenog postupka parcelacije, izložene su prodaji u stečajnom postupku.

Rješenje o prodaji ovih nekretnina na kojima postoji pravo odvojenog namirenja Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Ministarstva financija, Porezne uprave donio je Trgovački sud u Rijeci 05. lipnja 2025.

Nakon što su se različni vjerovnici na ročištu koje je održano 09. srpnja 2025. suglasili sa procjenom vrijednosti nekretnina iz Procjembenog elaborata 14-06-2025 Stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu i procjenitelja Jasminke Lilić, dana 14. srpnja 2025. donesen je Zaključak o načinu i uvjetima prodaje nekretnina dužnika.

Slijedom navedenog Zaključka, Financijska agencija je 24. srpnja 2025. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prema pozivu utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 896.000,00 EUR, početna prodajna cijena za nadmetanje je 672.000,00 EUR, jamčevinu u visini od 89.600,00 EUR treba uplatiti najkasnije 22. rujna 2025. a prva elektronička javna dražba završava 15. listopada 2025. u 12:59:59. Na objavljeni poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo odaziva.

Stoga je Financijska agencija 16. listopada 2025. objavila novi, drugi poziv za sudjelovanje u sudskoj e-Dražbi. Prema ovom pozivu jamčevinu, čija je visina nepromijenjena treba uplatiti do 15. prosinca 2025., nadmetanje počinje 24. prosinca 2025. a završava 13. siječnja 2026. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne smiju prodati je 448.000,00 EUR.

Na ovoj dražbi jedinu valjanu ponudu za kupnju nekretnina u iznosu od 448.000,00 EUR dalo je društvo Adria Polymers d.o.o. koje je u podnesku od 16. siječnja 2026. izjavilo da kao prvi različni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama koje su predmetom prodaje kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po ponuđenoj cijeni.

Slijedom navedenog Trgovački sud u Rijeci je dana 19. siječnja 2026. kupcu Adria Polymers d.o.o. dosudio nekretnine koje su bile predmet prodaje. Po pravomoćnosti rješenja u zemljišnim knjigama upisat će se u korist kupca pravo vlasništva i brisati upisana prava zaloga.

-U narednom razdoblju pratit će se sudski postupci koji su u tijeku.